

כתובת הדירה	תאריך ושעה
שוכר/ת	משכיר/ה

— לפני החתימה

- ☐ חוזה בכתב, חתום על ידי שני הצדדים, ועותק לכל אחד
- ☐ הפגמים שהמשכיר יודע עליהם כתובים בחוזה
- ☐ סך הבטוחות: עד הנמוך מבין 3 חודשי שכירות לבין שליש מכל דמי השכירות לתקופה
- ☐ ביטוח המבנה, ודמי תיווך של מתווך שעבד בשביל המשכיר, לא על השוכר
- ☐ אופציה להארכה: מתי צריך להודיע (לרוב 60 יום לפני הסיום)

— בנל חדר

פריט	סלון	חדר 1	חדר 2	חדר 3	ממ"ד
קירות ותקרה					
רצפה					
חלונות ותרסים					
דלתות ומנעולים					
שקעים, מתגים ותאורה					
רטיבות או עובש					

✓ = תקין. מספר = ממצא בטבלת הממצאים. אפשר לשנות את שמות החדרים לפי הדירה.

— מטבח

פריט	תקין	צולם	ממצא / הערה
ארונות ומגירות	☐	☐	
משטח עבודה	☐	☐	
כירור וברז, מים חמים וקרים	☐	☐	
נדילות מתחת לכירור	☐	☐	
כיריים ותנור	☐	☐	
מכשירים שנמסרים עם הדירה	☐	☐	

— **אמבטיה ושירותים**

פריט	תקין	צולם	ממצא / הערה
אסלה והדחה	☐	☐	
מקלחת או אמבטיה, וניקוז	☐	☐	
אריחים ואיטום	☐	☐	
אוורור	☐	☐	
כיור, ברז וארון	☐	☐	

— **מערכות ומרפסת**

פריט	תקין	צולם	ממצא / הערה
מזגנים: יחידה, שלט, קירור וחימום	☐	☐	
דוד שמש או חשמל	☐	☐	
אינטרקום ופעמון	☐	☐	
דלת הממ"ד	☐	☐	
מרפסת: ניקוז, מעקה, דלת	☐	☐	

— **מפתחות ושלטים**

פריט	כמות
מפתחות דלת כניסה	
מפתחות נוספים	
שלט חניה / שער	
ציפים	
תיבת דואר	

— **מונים**

מונה	מספר מונה	קריאה	צולם
מים			☐
חשמל			☐
גז			☐

— **ריהוט ומכשירים שנמסרים עם הדירה**

פריט	תקין	צולם	הערה
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	
	☐	☐	

— **ממצאים**

#	מיקום	תיאור	צולם
1			☐
2			☐
3			☐
4			☐
5			☐
6			☐
7			☐
8			☐
9			☐
10			☐
11			☐
12			☐
13			☐
14			☐
15			☐
16			☐

— **הערות**

שוכר/ת: שם, חתימה ותאריך

משכיר/ה: שם, חתימה ותאריך

עותק לכל צד. רוצים את כל זה מהטלפון, עם תמונות לפי חדר, ממצאים מסומנים על התמונה וחתימה דיגיטלית של שני הצדדים? hotemetapp.com