

ממלאים בכניסה, ושוב ביציאה, באותו טופס. ✓ = תקין. מספר = ממצא בטבלת הממצאים. כל ממצא מצלמים, ורושמים את מספר התמונה.

כתובת הדירה רחוב הדוגמה 12, דירה 7, תל אביב	שוכר/ת ש. כהן
מסכיר/ה ד. לוי	נציג/ה או מתווך/ת, אם יש
כניסה: תאריך ושעה 10:30, 01.11.2026	יציאה: תאריך ושעה 16:00, 31.10.2027

בכל חדר

פריט	סלון		חדר 1		חדר 2		חדר 3		ממ"ד	
	יציאה	כניסה	יציאה	כניסה	יציאה	כניסה	יציאה	כניסה	יציאה	כניסה
קירות ותקרה	✓	1	✓	✓	5	✓	✓	✓	✓	✓
רצפה	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
חלונות ותריסים	✓	✓	2	2	✓	✓	✓	✓	✓	✓
דלתות ומנעולים	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
שקעים, מתגים ותאורה	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
רטיבות או עובש	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

✓ = תקין. מספר = ממצא בטבלת הממצאים בעמוד 2. אפשר לשנות את שמות החדרים לפי הדירה.

מטבח

פריט	כניסה	יציאה	הערה
ארונות ומגירות	✓	✓	
משטח עבודה	3	3	
כיור וברז, מים חמים וקרים	✓	6	
נזילות מתחת לכיור	✓	✓	
כיריים ותנור	✓	✓	
מכשירים שנמסרים עם הדירה	✓	✓	

אמבטיה ושירותים

פריט	כניסה	יציאה	הערה
אסלה והדחה	✓	✓	
מקלחת או אמבטיה, וניקוז	✓	✓	
אריחים ואיטום	4	4	
אווירור	✓	✓	
כיור, ברז וארון	✓	✓	

מערכות ומרפסת

פריט	כניסה	יציאה	הערה
מזגנים: יחידה, שלט, קירור וחימום	✓	✓	2 יחידות, 2 שלטים
דוד שמש או חשמל	✓	✓	
אינטרקום ופעמון	✓	✓	
דלת הממ"ד	✓	✓	
מרפסת: ניקוז, מעקה, דלת	✓	✓	

מונים

מונה	מספר מונה	קריאה בכניסה	קריאה ביציאה	צולם	צולם
מים	7731205	01284	01391	✓	✓
חשמל	2204518	45210	48077	✓	✓
גז	אין				

מפתחות ושלטים

פריט	נמסרו	הוחזרו
מפתחות דלת כניסה	3	3
מפתחות נוספים	1, מחסן	1
שלט חניה / שער	2	2
צ'יפים	1	1
תיבת דואר	1	1

ריהוט ומכשירים שנמסרים עם הדירה

פריט	מצב בכניסה	מצב ביציאה	הערה
מקרר	תקין	תקין	
תנור וכיריים	תקין	תקין	
מזגן בסלון	תקין	תקין	
ארון בחדר 1	דלת אחת חורקת	דלת אחת חורקת	היה בכניסה
מכונת כביסה	תקין	תקין	

ממצאים

#	מיקום	תיאור	תמונה	כניסה / יציאה	ביציאה: היה בכניסה / בלאי סביר / חדש
1	סלון, קיר מזרחי ליד החלון	שריטה בצבע, כ-10 ס"מ	3	כניסה	היה בכניסה
2	חדר 1, תריס	רצועה שחוקה, התריס נתקע באמצע	7	כניסה	היה בכניסה
3	מטבח, משטח ליד הכיריים	סימן חריכה קטן, כ-2 ס"מ	9	כניסה	היה בכניסה
4	אמבטיה, רצפה ליד הניקוז	אריח סדוק	12	כניסה	היה בכניסה
5	חדר 2, קיר מול הדלת	שני חורים ממדף, כ-1 ס"מ כל אחד	21	יציאה	חדש
6	מטבח, ברז הכיור	טפטוף קל כשהברז סגור	24	יציאה	בלאי סביר
7					
8					
9					
10					
11					
12					

ממצא שלא הסכמתם עליו: כותבים "במחלוקת" וחותמים בכל זאת. חתימה על הפרוטוקול היא אישור של מה שנרשם, לא ויתור על טענות.

הערות

ממצא 5: סוכם שהשוכר סותם וצובע את החורים עד 02.11.2027, ושולח תמונה.

תמונות 1 עד 14 נשלחו ב-01.11.2026, תמונות 15 עד 26 ב-31.10.2027.

חתימות בכניסה

ד. לוי • 01.11.2026

משכיר/ה: שם, חתימה ותאריך

ש. כהן • 01.11.2026

שוכר/ת: שם, חתימה ותאריך

חתימות ביציאה

ד. לוי • 31.10.2027

משכיר/ה: שם, חתימה ותאריך

ש. כהן • 31.10.2027

שוכר/ת: שם, חתימה ותאריך

עותק לכל צד. רוצים את כל זה מהטלפון, עם תמונות לפי חדר, ממצאים מסומנים על התמונה וחתימה דיגיטלית של שני הצדדים? hotemetapp.com